

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1189

Kiinteistön myynti, Pellavamäki, Etelä-Tuusula

Pellavamäki -nimiseltä asemakaava-alueelta on ollut haettavana omakotitontteja tarjouskilpailulla 1.2.2024 lähtien. Asianosaiset ovat jättäneet tarjouksen haussa olleeseen omakotitonttiin.

Kunnanvaltuusto on 14.11.2022 § 136 päättänyt asettaa Pellavamäki -nimisen asemakaava-alueen AO-tonttien pohjainnoiksi 425 euroa/k-m² ja vuotuiseksi vuokraksi 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii. Samalla on päätetty, että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1.000 euroa, joka hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.

Haussa olleen kiinteistön 858-8-***** pinta-ala on noin 336 m² ja rakennusoikeus 84 k-m². Kiinteistön pohjahinta on 35.700 euroa. Asianosaiset ovat jättäneet kiinteistöstä tarjouksen, joka on 36.202 euroa ja on voittava tarjous. Tarjottu hinta ylittää kiinteistön pohjahinnan.

Asianosaisille on jo maankäyttöpäällikön 4.4.2024 § 68 päätöksellä päätetty vuokrata kyseenomainen kiinteistö. Asianosaiset ovat myöhemmin ilmoittaneet haluavansa ostaa kiinteistön. Koska kyseessä on tarjouskilpailu, jossa kiinteistön saa ostaa tai vuokrata tarjottuun hintaan, ei vaihtamisella vuokrauksesta ostamiseksi ole merkitystä eikä asia aseta muita tarjoajia epäedulliseen asemaan.

Kiinteistön kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä kunta perii asianosaisilta kiinteistöä koskevat rasitesopimuksen mukaiset kustannukset 8.800,80 euroa, sis. alv 24 %.

Kiinteistönmuodostuskulut 1.060 euroa peritään kaupan yhteydessä. Ostaja vastaa myös mahdollisista kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa.

Lisätiedot: tontti-insinööri Henrik Virta p. 040 314 3545

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen

Päätös

Päätän, että

- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-8-*****36.202 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
- varausmaksu 1.000 euroa tulee maksaa laskua vastaan 16.6.2024 mennessä. Lasku varausmaksusta on jo lähetetty asianosaisille aiemman päätöksen yhteydessä eikä uutta laskua lähetetä. Varausmaksua ei palauteta, mutta se luetaan osaksi kauppahintaa. Ellei varausmaksua ole maksettu eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tämä päätös on voimassa 30.9.2024 saakka. Mikäli lopullista sopimusta ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa. Tämä päätös korvaa maankäyttöpäällikön 4.4.2024 § 68 päätöksen kiinteistön vuokraamisesta.
- kiinteistön kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä kunta perii asianosaisilta kiinteistöä koskevat rasitesopimuksen mukaiset kustannukset 8.800,80 euroa, sis. alv 24 %.

Tiedoksi

asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht., kuntakehitysjohtaja, taloushallinto/Hippeläinen ja Alhola, maankäyttö/Huhtala, Virta ja Åhlgren, maankäyttö, Monetra Oy/kirjanpito

Allekirjoitus

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 22.5.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 83

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PI 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.